

# 中共西南林业大学委员会文件

西南林党〔2017〕44号



## 关于印发《西南林业大学校区建设 监督办法（试行）》的通知

各基层党委、党总支、直属党支部，各学院（部），各部门、各单位：

《西南林业大学校区建设监督办法（试行）》经2017年5月18日学校党委第一次廉政专题会议研究通过，现予以正式印发，请遵照执行。

特此通知。

附件：西南林业大学校区建设监督办法（试行）

中共西南林业大学委员会  
2017年6月12日



附件

## 西南林业大学校区建设监督办法（试行）

为加强校区建设监督工作，提高资金使用效益，强化廉政风险防控，保证建设工程的安全性和高质量，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、省委高校工委和省教育厅《关于加强高校基建项目廉政风险防控的实施意见》及上级相关规定，结合学校实际，特制定本办法。

**第一条** 校区建设工作应加强领导、健全组织、明晰职责、严格管理、落实责任，遵循依法规范、安全优质、资源节约、清正廉洁的原则，严格遵守基本建设程序和校区建设工作规范，确保实现质量、工期、安全、廉洁等方面的管理目标。

**第二条** 校区建设工作应由校领导和相关部门负责人组成领导小组，并设立校区建设指挥部。校区建设指挥部下设相应职能机构并明确职能和职责，各机构负责人为第一责任人，对该机构业务工作和廉政建设负首要责任；各机构应建立相应的科学管理制度和责任落实机制，推进校区建设项目管理的规范化、标准化、科学化。

**第三条** 校区建设工作应设立监督工作组，组长由校纪委书记担任，副组长由监察室、审计处等部门负责人担任，监督组下设校区建设监督办公室，具体负责基本建设项目的日常监督，重点对校区建设项目立项申请、招投标文件审查、开标评标、合同

谈判及签订、现场签证、质量监理、全过程造价控制、竣工验收、资金流动、审计工作等事项进行全程监督检查。

**第四条 校区建设项目决策阶段的监督内容包括：**

（一）负责管理建设项目的职能部门是否严格按照学校发展总体规划进行前期调研，组织编制校区建设项目总体规划，并根据立项要求编制立项所需要件，为学校决策提供客观、准确、可靠的决策依据。

（二）修建性详细规划、可行性研究报告、单体建筑项目设计、建设项目资金来源及筹措等重要事项是否按照学校有关规定提交校党委会或校长办公会集体讨论决定，其中投资额度较大或技术要求较复杂的项目是否按照需要邀请相关领域专家进行科学论证。

（三）校区建设项目是否设置合理的组织机构，各机构是否形成健全协调有效的联动运行机制，是否按照要求完备议事决策程序和工作规范。

**第五条 校区建设项目准备阶段的监督内容包括：**

（一）校区建设项目是否按照国家、云南省和学校有关规定办理工程立项、设计、报建、招标审批等手续。

（二）校区建设项目的规划、勘察、设计、施工、监理及与工程项目相关的配套设备采购等招标工作是否严格按照招投标和政府采购法律法规的规定履行招标程序，是否依法依规进行选择招标代理机构、编写招标文件、审查投标人资格、专家抽取、



开标确认、评标过程、中标信息等工作。

（三）校区建设项目合同商谈与签订是否履行学校相关程序，是否严格执行合同会审会签制度，组织相关人员对合同条款的合法合规性、文本规范性、内容严谨性、与招标文件是否相符等进行严格审核把关；在签订项目合同时是否按照相关规定签订廉政合同以及廉政合同是否得到有效执行。

（四）校区建设项目勘察、设计等实施单位是否按照合同规定内容履行其承担的职责义务并取得预期成果。

#### **第六条 校区建设项目施工阶段的监督内容包括：**

（一）施工管理、质量监理、全过程跟踪审计等单位是否严格履行合同义务，材料采购、分包管理、质量控制、计量测量、安全检查等关键环节是否严守建设工程相关法律法规并遵照合同约定执行。

（二）校区建设项目设计变更及相关变更事项是否根据需要进行多方会审、充分论证并履行变更审批程序，指标检测数据、现场签证管理是否及时和规范。

（三）校区建设指挥部及下设机构在项目实施过程中是否认真履行职责，加强对施工、监理、跟踪审计等参建单位任务落实情况的监督检查，是否严格执行重大事项请示报告、工程问题仔细调查、善后处理客观评估、责任追究公平公正等工作制度，确保校区建设项目的顺利推进。

#### **第七条 校区建设项目竣工验收阶段的监督内容包括：**

（一）校区建设项目是否按质按期完成，达到质量、安全、工期等预期目标，变更部分是否严守合同要求并履行相关手续。

（二）校区建设指挥部是否严格按照基建工程验收程序要求和项目验收技术标准，组织有关机构联合开展竣工验收工作。

（三）对校区建设工程项目验收中发现的问题是否进行责任追究和及时整改。

#### **第八条 校区建设项目资金管理监督内容包括：**

（一）校区建设项目资金筹措与风险评估是否经过专家论证，对社会投资人及金融机构的选择及实施是否执行相关程序。

（二）校区建设项目资金使用是否专款专用，是否编制工程概预算并严格执行。

（三）校区建设项目款项支付是否严格遵守合同条款并履行相关审批手续。

#### **第九条 校区建设项目审计工作监督内容包括：**

（一）校区建设项目是否依据国家法律法规，按程序选择具有相应资质、社会信誉较好的跟踪审计和竣工决（结）算审计单位并开展审计相关工作。

（二）跟踪审计和项目竣工决（结）算审计实施单位是否分别按要求做好资料收集、现场测量、数据记录、映像实录并及时与施工方、监理方核对结果，同时填写审计工作日志表格，严格履行合同规定的职责义务，严守职业操守和纪律。

（三）校区建设项目支付工程预付款、进度款是否经过跟踪



审计实施单位的工程量审核及价款核定程序，是否经过学校审计部门控制管理批复手续。

（四）校区建设项目竣工决（结）算付款是否经过学校委托的第三方机构实施竣工决（结）算审计和学校审计部门控制管理批复手续。

**第十条** 校区建设指挥部应按照“谁主管、谁负责”的原则，加强对下设机构的监督检查，将党风廉政建设“一岗双责”的要求落实到校区建设项目管理的各个环节。定期开展校区建设工作人员廉洁教育，增强廉洁意识和拒腐防变能力，制定廉政风险防控措施，确保廉政风险防控与项目实施同步推进。

**第十一条** 校区建设项目监督机构要在校区建设领导小组的领导下开展工作，应依法依规实施监督，认真履行职责，严守工作纪律；其他组织机构要遵守国家法律法规、学校规章制度、机构工作规范和廉洁自律有关规定，自觉接受监督，保证监督机构的知情权、参与权和建议权。

**第十二条** 校区建设指挥部要通过校园网、校内公示栏等渠道，及时公开公示校区建设项目重大事项。校纪委设立工程质量和廉政建设投诉举报电话和网络在线举报专栏，积极畅通问题反映渠道，自觉接受群众监督。

**第十三条** 在校区建设项目中若发现玩忽职守、徇私舞弊、贪污受贿等违规违纪违法行为以及造成重大建设质量事故、安全事故或其他严重问题的，由学校有关职能部门依纪依规对相关责

任人进行责任追究。构成犯罪的，依法移送司法机关调查处理。

**第十四条** 因违反法律法规和合同约定造成较为严重的工程质量问题或重大经济损失的工程勘察、设计、监理、施工、跟踪审计等社会参建单位，学校将按照国家有关规定取消其在我校承接施工或服务的资格，并追究其相应的法律责任。

**第十五条** 本办法由学校纪检监察部门负责解释，本办法如有与国家法律法规和上级要求相冲突的，按法律法规和上级要求执行。

**第十六条** 本办法自印发之日起施行。